

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 13 | 1200 | 014/586/13 |
| rok | poř. číslo | zkr. odb. |

č. sml. 1/014/586/13

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, evidenční číslo 04

DIČ : CZ00845451

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
(dále jen prodávající)

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarostou

a

2. Bytové družstvo Výškovická 174

se sídlem Výškovická 484/174, Výškovice, 700 30 Ostrava

IČ : 019 94 964

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5267

zastoupené:

Janem Kolářem, dat. nar. 6.10.1973

předsedou představenstva,

Vlastou Antlovou, dat. nar. 4.2.1948

místopředsedou představenstva

(dále jen kupující)

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a OZV č. 11/2000 - Statutu města Ostravy vlastníkem budovy – objektu k bydlení č.p. 484, na ulici Výškovická č.or. 174, na pozemku parc.č. 799/2, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. 799/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 473 m², v katastrálním území Výškovice u Ostravy, část Výškovice, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30, IČ:00845451, se svěřenou správou nemovitostí pro Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, IČ: 00845451-004.
2. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví objektu k bydlení č.p. 484 uvedeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je také převod vlastnictví pozemku parc. č. 799/2, na němž se tento dům nachází.
3. Jedná se o panelový dům typu T06B - BTS se 78 nájemními byty. Bližší specifikace je uvedena ve znaleckém posudku č. 84/11A ze dne 20.9.2011 zpracovaném Ing. Hrnčířem a v revizním znaleckém posudku č. ZU-FAST_61/2013 ze dne 14.1.2013 zpracovaném znaleckým ústavem VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební.

II.

1. Prodávající prodává nemovitosti popsané v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 40.758.040,-** (slovy: čtyřicetmilionůsedmsetpadesátosmtisícčtyřicetkorunčeských) kupujícímu, který tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje. Kupní cena se skládá z kupní ceny za :
 - dům č.p. 484, ul. Výškovická 174, na pozemku parc.č. 799/2, ve výši 40.616.140,- Kč
 - pozemek parc.č. 799/2, zast. pl. a nádvoří o výměře 473 m², ve výši 141.900,- Kč

Kupní cena domu byla stanovena na základě revizního znaleckého posudku č. ZU-FAST_61/2013 ze dne 14.1.2013 zpracovaném znaleckým ústavem VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební.

2. Kupní cenu **za dům** ve výši **Kč 40.616.140,-** zaplatil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č. **účtu 7747050227/0100, VS 4330400261**. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem.
3. Kupní cenu **za pozemek** ve výši **Kč 141.900,-** zaplatil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č. **účtu 19-1520761/0100, VS 4280400239**. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem.
4. Náklady za zpracování **znaleckého posudku** č. 84/11A v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy : desettisícokorunčeských) uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č. **účtu 19-1520761/0100, VS 9190400239**. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech prodávaných touto kupní smlouvou nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1049, mimo smluvní nájemní vztahy k jednotlivým bytovým jednotkám v daném domě.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovitosti či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávaných nemovitostí a není ani jinak daňovým dlužníkem. Daň z převodu nemovitostí se zavazuje prodávající zaplatit v zákonném termínu.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

V.

Práva a závazky budovy Výškovická 174/484

1. Budova je napojena sekundárním rozvodem na výměníkovou stanici tepla dodavatelem Dalkia ČR a.s., 28. října 7/3337, Ostrava, s právem odebírat teplo. V domě je vybudovaná domovní předávací stanice se samostatným měřením spotřeby tepla a ohřevu teplé užitkové vody – DPS 32-37*002 pro byty a nebyty.
2. Dodávka pitné vody je zajištěna dodavatelem OVaK a.s. a odvádění odpadních vod je vypouštěno kanalizační přípojkou do kanalizace. Hlavní uzávěr vody a patní vodoměr je umístěn v domě Výškovická 174, Ostrava-Výškovice, kde je samostatné odběrné místo č. 3303-550 pro tento dům, vč.nebytových prostor.
3. Dodávka elektrické energie pro společné prostory v domě je zajištěna dodavatelem ČEZ Prodej s.r.o. Obě odběrná místa (OM) jsou umístěna v domě Výškovická 174/484, Ostrava-Výškovice. OM č. 2472471 slouží pro odběr elektrické energie výtahu a OM 2472465 slouží pro odběr elektrické energie společných prostor domu.
4. Elektrická energie pro jednotlivé bytové jednotky je odebírána od dodavatelů poskytujících dodávku elektrické energie zvolených uživateli bytových jednotek na základě uzavřených smluvních podmínek.
5. Zemní plyn pro jednotlivé bytové jednotky je odebírán od dodavatelů poskytujících dodávku plynu a zvolen na základě uzavřených smluvních podmínek uživatelů bytových jednotek. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v domě Výškovická 174/484, Ostrava-Výškovice.
6. Odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu je zajištěn Statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, Ostrava.
7. Signál pro provoz bezdrátové sítě internetu je zajištěn na základě smlouvy s firmou TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle.
8. Vstup na střechu je na domě Výškovická 157/429, Ostrava-Výškovice.
9. Provoz výtahu a údržba jeho zařízení je zajištěna firmou Výtahy Ostrava servis s.r.o., Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz.
10. Správa domu a bytových jednotek je zajištěna na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 06. 2005, uzavřené s Majetkovou správou Ostrava - Jih, Provaznická 62/1244, Ostrava – Hrabůvka.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že až do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k zapsání vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava bude hradit nadále předepsané nájemné a úhrady za služby vztahující se k užívání bytů.

2. Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 30-ti dnů po obdržení oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava provede fyzickou a protokolární přejímku předmětu smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím. Prodávající se zavazuje předat veškeré dostupné doklady, dokumentaci a písemnosti týkající se nemovitosti a nájemních smluv k bytům.
3. Součástí předávacího protokolu bude i způsob vyúčtování nájemného uhrazeného nájemci bytů za období od prvního dne následujícího po dni podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu do doby nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o zapsání vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího a způsob vyúčtování nákladů a služeb spojených s nájmem bytů vůči zaplaceným zálohám. Datum a hodina přejímky bude dohodnuta smluvními stranami.
4. O zveřejnění záměru prodeje nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0438/15 ze dne 21.3.2013. Záměr na prodej nemovitostí prodávaných dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 2.4.2013 do 18.4.2013. Předchozí souhlas se záměrem prodeje domu vydala Rada města Ostravy usnesením č. 7538/RM1014/100 dne 18.6.2013. O převodu bytového domu a zastavěného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 517/18 ze dne 12.9.2013.
5. Prodávající se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, umožní kupujícímu seznámit se s veškerou dostupnou písemnou dokumentací vztahující se k prodávaným nemovitostem.

VII.

1. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Podpisy kupující strany budou úředně ověřeny.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí platí kupující a daň z převodu nemovitostí hradí prodávající.
3. Prodávající po podpisu všech smluvních a potřebných dokumentů smluvními stranami zajistí neprodlené podání návrhu na vklad vlastnického práva, včetně nezbytných příloh na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci svými projevy vázáni.
4. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy nedostatky, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy na nemovitosti touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

VIII.


1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tuto uzavřeli po vzájemném projednání, v souladu se svou pravou, svobodnou a vážnou vůlí, ne v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, všech s platností originálu, s tím, že 4 stejnopisy budou předloženy katastrálnímu úřadu pro účely vkladu vlastnického práva, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.

V Ostravě dne 16.12.2013

Prodávající:





Mgr. Karel Sibinský
starosta městského obvodu


po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarostou

V Ostravě dne 16.12.2013

Kupující:



Jan Kolář
předseda představenstva



Vlasta Antlová
místopředseda představenstva

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

V-14864/2013-807

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

31.12.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

18.12.2013



V Ostravě dne 2.1.2014

Bc. Terézia Majerová

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem

