

Poplatky

Schválené úhrady za úkony

Úhrady za úkony družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje příslušné administrativní úkony.

Položka	Cena	Cena s DPH
základní členský vklad (nepodléhá DPH)	1000	1000
zápisné	200	238
hodinová zúčtovací sazba pro údržbu	270	324
sepsání nájemní smlouvy při: převodu členských práv a povinností na cizí osobu	6000	7200
převodu členských práv a povinností nebydlícího člena	1000	1200
výměně bytu (členů družstva)	500	600
dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství	100	120
za udělení souhlasu k podnájmu bytu	2000	2400
dodatečný souhlas k podnájmu bytu, který nebyl řádně dopředu schválen (POKUTA)	5000	6000
podnájem bytu na dobu určitou pro firmy (ROČNĚ)	4000	4800
služby na vyžádání: evidence nového vlastníka	400	480
vydání opisu nájemní smlouvy	50	60
zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starších více než 1 rok	100	120
sepsání dohody o splátkách dluhu	500	600
vystavení přehledu o úhradě nájmu	100	120
potvrzení o členství v družstvu a o nájmu bytu pro převod do vlastnictví	100	120
stanovy	20	24
potvrzení o pojištění bytu v rámcové smlouvě	50	60
povolení přestavby bytového jádra a stavebních úprav v bytě (členové družstva bez poplatku) nenahrazuje opatření stavebního úřadu	300	360
povolení zasklení balkónu a lodžii (členové družstva bez poplatku) nenahrazuje opatření stavebního úřadu	300	360
vyhledání a vydání kopií technické dokumentace bytu nebo domu z archivu	100	120
hodinová sazba za zpětně či nestandardní úkony pro samosprávu	300	360

výpočet anuity a úvěru pro mimořádnou splátku při převodu bytu do vlastnictví	200	240
minimální částka za nestandardní úkon	100	120
převod bytů nájemníků BD Výškovická 174 s jiným subjektem	6000	7200
úhrada při změně nájmu na vlastní žádost	25	30
úhrada při změně doručovací adresy na vlastní žádost	25	30
úhrada za úkon na pokladně SBD	10	12
úhrady za upomínání dlužného nájemného obyčejná upomínka	100	120
doporučená upomínka	100	120
upomínka právního zástupce družstva	1000	1200
poplatek za opakovanou výzvu ke zpřístupnění bytu	500	600

Poplatky byly schváleny představenstvem Bytového družstva Výškovická 174 dne 10.9.2013 a následně členskou schůzí Bytového družstva Výškovická 174 dne 17.9.2013, tímto dnem nabyl ceník poplatků účinnosti.

